

Склом у небо: найвищий хмарочос Європи став стратегічною інвестицією катарських шейхів на Туманному Альбіоні

310-метровий лондонський «Осколок» (The Shard) офіційно відкрито від 5 липня, щоправда, внутрішні будівельні роботи на 87 поверхах триватимуть аж до квітня 2013-го. Найкращою ознакою вдалого хмарочоса є здатність знайти орендарів або покупців на площі в будівлі ще на стадії проектування чи спорудження. З «Осколком» так не вийшло – зараз усі 26 офісних поверхів видовженої скляної піраміди на південному березі Темзи залишаються без господарів. Єдиним серйозним клієнтом став п'ятизірковий готель Shangri-La. 195 номерів міститимуться від 34-го поверху до 52-го.

Якби цей хмарочос належав типовим власникам, то вони, не виключено, з'їхали б нині з глузду від паніки через долю майже £2 млрд капіталовкладень. Але шейхи з Катару можуть собі дозволити не хвилюватися. «Повернення наших інвестицій зараз нас турбує найменше», – заявив голова тамтешнього Центрального банку шейх Абдулла бін Сауд аль-Тані на церемонії відкриття хмарочоса. Головний фінансовий регулятор цього близькосхідного емірату володіє «Осколком» на 80%. Посол Катару в Лондоні Халід бін Рашид бін Салім аль-Хамуді аль-Мансурі також наголосив на стратегічних мотивах інвестування своїх нафтодоларів у Великій Британії: «Сполучене Королівство для нас дуже близька країна. Ми вкладали сюди гроші до й після кризи. Інвестиції довготермінові. Зараз нам готівка не потрібна. Йдеться про плани диверсифікації нашої економіки на 10, 20, 30 років».

Менеджери об'єкта кажуть, що ведуть переговори з кількома фірмами, зацікавленими в оренді площ під офіси. «Осколок» став найвищим хмарочосом і найвисотнішою житловою будівлею в Європі. Там буде близько 10 велетенських розкішних помешкань. Найвище з них – на 66-му поверсі. Коштуватимуть вони десятки мільйонів фунтів, і частину їх уже зарезервовано для членів емірської родини Катару. Окрім 26 рівнів офісів, а також готелю і квартир будівля матиме три поверхи ресторанів, а з 68 – 72-му понад £20 з особи відвідувачі зможуть милуватися панорамами Лондона з оглядових приміщень.

(уривок)

<http://tyzhden.ua/World/55871>